

## Rekisterinpitäjä

Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr.

Y-tunnus: 0116480-8

Alppikatu 2, 00530 Helsinki

Puhelinnumero: 09 77 501

Kiinteistöjohtaja Ulla Turkulainen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@hdl.fi

## Yhteyshenkilö

Tietosuojavastaava

Pilvi Karhula

Yhteystiedot: tietosuoja@hdl.fi

Lisää yhteystietoja: +358 50 409 7909

## Yksikkö

Konsernipalvelut

## Rekisterin nimi

Vuokralaisrekisteri

## Yhteisrekisterinpitäjien nimet

Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr. Auroratalo Oy, Rinnekodit Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Taavinkuja 6, Koy RK-Asunnot, Rk-kiinteistöt Oy, Mäenalus 15

## Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Henkilötietoja käsitellään vuokraustoiminnan, vuokralaissuhteiden, vuokraeskontran ja perinnänhoitamiseen sekä hallintaan ja kehittämiseen.

## Kuvaus rekisterin tietosisällöstä

Rekisteri sisältää kaikkien rekisterinpitäjien asunnoissa asuvien, asunnonhakijoiden sekä mahdollisten kanssahakijoiden ja muiden asumaan tulevien sekä entisten asukkaiden ja hakijoiden nimet, henkilötunnukset, puhelinnumerot, sähköpostiosoitteet ja osoitteet, siviilisääty sekä mahdolliset edunvalvontatiedot.

Lisäksi rekisteriin voidaan tallentaa vuokrasuhteeseen ja muuhun asialliseen yhteyteen liittyviä tietoja, kuten työskentelyyn, tuloihin, velkoihin ja varallisuuteen, luottotietoihin, nykyiseen asuntoon, asunnontarpeeseen ja siihen vaikuttaviin seikkoihin liittyviä tietoja.

Henkilötunnuksen voimme tallentaa vuokrasopimus- tai muusta sopimuskumppanistamme tai muusta vuokraustoiminnassa tarvittavasta henkilöstä Tietosuojalain 29 §:n perusteella (1050/2018).

Emme käsittele erityisiä henkilötietoja tai arkaluonteisia henkilötietoja, mutta mikäli asunnonhakija on oma-aloitteisesti ilmoittanut arkaluonteisia henkilötietoja asukasvalintaa varten tai saamme tietoja asiaa hoitavalta viranomaiselta, käsittelemme niitä noudattaen salassapitoa ja vaitiolovelvollisuutta. Rinnekodit Oy:n asiakkuuden kirjaaminen vuokralaisrekisteriin perustuu rekisteröidyn elintärkeiden etujen suojelemiseen.

Ammatti

Edunvalvoja

Hakijan itse tuottamat tiedot

Henkilötunnus

Kotikunta

Luottotiedot

Mukana muuttavat henkilöt

Nimi

Nykyinen asunto

Osoite

Puhelinnumero

Sosiaalihuollon asiakkuus

Sähköpostiosoite

Toimeentulotiedot

Työpaikka

Velat ja varallisuus

Lähiomainen

Lähiomaisen yhteystiedot

Pankkitilinumero

Sijoittavan kunnan tiedot

Sopimusnumero

Rikoksiin liittyvät henkilötiedot

Terveyttä koskevat tiedot

Sosiaalihuollon tarve tai saadut palvelut

## Käsittelyperuste

Sopimus

Lakisääteinen velvoite

Elintärkeiden etujen suojaaminen

## Käsittelyperusteet erityisille henkilötietoryhmille

Elintärkeiden etujen suojaaminen, jos rekisteröity on estynyt antamasta suostumustaan

## Kuvaus henkilötietojen vastaanottajista

Henkilötietoihin on pääsy esim. järjestelmää koskevassa vikatilanteissa käyttämämme järjestelmien toimittajilla, joiden kanssa on laadittu sopimus ja joilla on salassapito- ja vaitiolovelvollisuus.

## Tietolähde

Rekisteröidyltä itseltä

Muusta lähteestä

## Kuvaus tietolähteistä

Rekisterin tiedot saadaan rekisteröidyltä itseltään, edunvalvojalta tai kunnan sosiaalitoimesta asumispalvelujen järjestämiseksi. Tietoja voidaan päivittää mm. ilmoitusten ja vuokrasuhteen aikaisten tapahtumien perusteella. Henkilötietoja voidaan kerätä ja päivittää myös väestörekisteristä. Luottotietoja voidaan kerätä ja päivittää luottotietorekistereistä.

## Onko henkilötiedot annettava ja antamatta jättämisen seuraukset

Vuokra-asunnon saaminen ja vuokrasuhteen hoitaminen edellyttävät rekisteröityä antamaan tarvittavat tiedot vuokralaisrekisterinpitäjälle.

### Henkilötietojen säilytysaika

Sähköisiä asuntohakemuksia säilytetään kolme vuotta. Vuokralaistietoja säilytetään 10 vuotta vuokrasuhteen päättymisestä lukien.

### Siirretäänkö rekisterin tietoja EUn tai ETAn ulkopuolelle

Ei

### Tehdäänkö tietojen perusteella automaattisia päätöksiä

Ei

### Rekisteröidyn muut oikeudet

Henkilötietojen oikaisua tai käsittelyn rajoitusta koskeva ilmoitusvelvollisuus

Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Oikeus olla joutumatta automaattisen päätöksenteon kohteeksi ilman lainmukaista perustetta

Oikeus saada informaatio henkilötietojen käsittelystä

Oikeus saada pääsy omiin henkilötietoihin

Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Oikeus tietojen poistamiseen

Oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä suoramarkkinointia ja markkinatutkimuksia varten.

### Kuinka rekisteröity voi käyttää oikeuksiaan

Kirjallisella pyynnöllä, jonka esittää rekisterinpitäjälle. Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen koskee vain niitä tietoja, joiden käsittely perustuu sopimukseen.

### Oikeus tehdä valitus

Jokaisella rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, erityisesti siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on taikka jossa väitetty rikkominen on tapahtunut, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelystä rikotaan tietosuoja-asetusta, sanotun kuitenkin rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja.